

Plan remontów 2025r.

Nieruchomość: Objazdowa

Ogółem odpis					141 210,93 zł
B.O. 2025					~ -50 861,05 zł
Środki do dyspozycji w 2025:					~ 90 349,88 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	5 000,00 zł	
2	R008	Malowanie klatek schodowych Objazdowa 24 cały budynek		48 000,00 zł	
3	R004	Wymiana rozdzielni elektrycznych na klatkach schodowych podestów mieszkań 12 szt		33 000,00 zł	
4	R034	Wykonanie 4 instalacji fotowoltaicznych wstępnego podgrzewu wody z zasobnikami dla 4 budynków 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		153 996,00 zł	
5	R034	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		4 620,00 zł	
6	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	4 581,62 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				249 197,62 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r.				-158 847,74 zł	

Zwrot z BGK w ramach OZE

~ 70 541,75 zł

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

*Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 14/2024
z dnia 17.09.2024r.*

Plan remontów 2025r. Kotłownia Al.J.P II 1a

Nazwa		Udział	kwota za rok		
Odpis Podstawowy		0,70zł/m2	33 549,60 zł		
B.O. 2025			-22 495,17 zł		
Zwrot z BGK w ramach OZE			18 139,00 zł		
Środki do dyspozycji w 2025r:			29 193,43 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK01	Kumulowanie środków na wymianę kotła gazowego 110kW, ewentualne naprawy			
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				0,00 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r.				29 193,43 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r. Kotłownie :Obj.20-24

Nazwa		Udział	kwota za rok		
Odpis Podstawowy		1,00zł/m2	45 420,00 zł		
B.O. 2025			-7 679,55 zł		
Środki do dyspozycji w 2025r:			37 740,45 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK02	Miesięczna amortyzacja nowych kotłów Vailnat Kotłownie Obj 20-22-24 VU 656/4-5/ 2szt,(2014-18) BROTJE 70kW, 110kW 2szt (20220)	Roczna wartość umorzenia 12x 276,80 42256,02zł	6 758,88 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				6 758,88 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r.				30 981,57 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
Inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

*Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.*

Plan remontów 2025r. Garaże Objazdowa AB-12

Nazwa		Udział	kwota za rok		
Odpis Podstawowy			2 952,12 zł		
B.O. 2025			0,00 zł		
Środki do dyspozycji w 2025r:			2 952,12 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Kumulowanie środków na kolejne prace remontowe			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący		
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.					
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				2 952,12 zł	

Sporządził:

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inz. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałę Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r. Garaże Objazdowa CD-28

Nazwa						Udział		kwota za rok	
Odpis Podstawowy									
B.O. 2025									
Środki do dyspozycji w 2025r:									
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny				
1	R010	Spłata długu związanego z wykonanymi pracami w latach wcześniejszych- eksploatacja							
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący						
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r									
Przewidywane saldo na 31.12.2025r									

Sporządził:

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin WBS
mż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałę Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r.

Nieruchomość: Targowa

Ogółem odpis				340 013,25 zł	
B.O. 2025				~ 112 639,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2025r:				~ 452 652,25 zł	
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	10 000,00 zł	
2	R021	Mickiewicza 37 docieplenie budynku ściany, stropy		215 570,00 zł	
3	R029	Mickiewicza 37 wykonanie modernizacji systemu co		13 650,00 zł	
4	R020	Remont schodów podestów 2szt		31 000,00 zł	
5	R021	Targowa 20-25 przegląd i usunięcie usterek nieszczelności daszków balkonowych		20 000,00 zł	
6	R029	Projekt wykonania instalacji ccw likwidacja junkersów 6 budynków		54 000,00 zł	
7	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	10 281,81 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				354 501,81 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				98 150,44 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r. Garaże Targowa D-3

Nazwa		Udział			kwota za rok
Odpis Podstawowy					1 199,88 zł
B.O. 2025.					1 199,88 zł
Środki do dyspozycji w 2025r:					2 399,76 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Kumulacja środków na wykonanie prac remontowych			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący		
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.					
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				2 399,76 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

*Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.*

Plan remontów 2025r. Garaże Targowa ABC-16

Odpis Podstawowy					11 977,44 zł
B.O. 2025.					-39 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2025r:					-27 022,56 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R003	Prace interwencyjne, spłata za wykonanie prac w 2024r.			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	0,00 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				0,00 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				-27 022,56 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r.

Nieruchomość: Osiedlowa

Ogółem odpis				190 797,77 zł	
B.O. 2025				~ 581 853,44 zł	
Środki do dyspozycji w 2025r:				~ 772 651,21 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	8 000,00 zł	
2	R034	Wykonanie 4 instalacji wstępnego podgrzewu wody , z dofinansowaniem z BGK	Do wykonania 2025-31.08.2026r.	153 996,00 zł	
3	R034	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna	Do wykonania 2025-31.08.2026r.	4 620,00 zł	
4	R021	Remont balkonów 6 pionów		162 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	5 974,17 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r				334 590,17 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				438 061,04 zł	

Zwrot z BGK w ramach OZE

~ 72 556,00 zł

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
Administracji Osiedli
Marcin Kubik
Inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 14.09.2024r.

Plan remontów 2025r.

Nieruchomość: Górny Bór

Ogółem odpis				410 140,20 zł	
B.O. 2025			~	-34 195,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2025r:			~	375 945,20 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	7 000,00 zł	
2	R021	Remont balkonów 2 piony		54 000,00 zł	
3	R014	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikiem dla 7 budynków 7 x 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		269 493,00 zł	
4	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		8 085,00 zł	
5	R022	Modernizacja dużego placu zabaw G. Bór / G Morcinka		90 000,00 zł	
6	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	9 433,31 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				438 011,31 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r.				-62 066,11 zł	

Zwrot z BGK w ramach OZE

~ 126 973,00 zł

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r. Garaże Górny Bór

Nazwa		Udział	kwota za rok		
Odpis Podstawowy			23 995,20 zł		
B.O. 2025			13 245,20 zł		
Środki do dyspozycji w 2025r:			37 240,40 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Wykonanie malowania pokrycia dachowego, garaży , miejscowe uzupełnienie śrub z podkładkami etap 1	61,50zł/m2 571m2 24 – boksy (7,9x3)	35 140,40 zł	0,00 zł
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	1 054,21 zł	0,00 zł
			1% za 2023r, 2024r.	67,00 zł	0,00 zł
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				36 261,61 zł	0,00 zł
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				978,79 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
Inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

*Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.*

Plan remontów 2025r.

Nieruchomość: G Morcinka

Ogółem odpis				1 033 817,32 zł	
B.O. 2025 - ujęto zwrot BGK			~	-359 575,13 zł	
splata w 2025r.					
Środki do dyspozycji w 2025r:			~	674 242,19 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien	przyjęto mniej	15 000,00 zł	
2	R004	Montaż systemu zarządzania energią ciepłą 4 budynki wymiennikownia EFEKTYWNIEJ	Refinansowanie 6m-c	208 000,00 zł	
3	R013	Wymiana drzwi wejściowych do klatek G Morcinka: 9,13,15,17,19,21,22,23		311 209,52 zł	
4	R022	Modernizacja dużego placu zabaw G. Bór / G Morcinka		180 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	23 369,98 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r.				737 579,50 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r.				-63 337,31 zł	

Zwrot z białych certyfikatów w ramach zarządzania węzłem 22,24,32

po opodatkowaniu i sprzedaży ~

96 000,00 zł

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałę Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r.

Nieruchomość: G. Morcinka 18

Ogółem odpis				75 610,46 zł	
B.O. 2025			~	0,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2025r:			~	75 610,46 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien		7 600,00 zł	
2	R025	Rezerwa na prace interwencyjne		17 000,00 zł	
3	R021	Remont balkonów 3 piony		48 000,00 zł	
4	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	3 447,33 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r				76 047,33 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				-436,87 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
kz. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r.

Pawilony Handlowe

Ogółem odpis				45 181,68 zł	
Bilans otwarcia 2025r.				-433 301,03 zł	
Planowane środki do dyspozycji w 2025r.				-388 119,35 zł	
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R010	Zamurowanie okien, naprawa elewacji MCK Integrator-klimatyzacja, wentylacja		300 000,00 zł	
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	6 672,24 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r				306 672,24 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2025r				-694 791,59 zł	

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej

Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

Plan remontów 2025r.

Fundusz remontowy S.M.

Bilans otwarcia 2025r.					451 855,80 zł
Nadwyżka bilansowa z walnego					
Planowane środki do dyspozycji w 2025r.					451 855,80 zł
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1					
2					
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2025r					
Przewidywane saldo na 31.12.2025r					

Sporządził:

Na dzień 23.09.2024r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
Marcin Kubik
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.

FUNDUSZ REMONTOWY NA 2025r.

NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Objazdowa	Targowa	Osiadłowa	Górny Bór	Gustawa Morcinka	Gustawa Morcinka18	Ogółem	Mienie Spółdzielni	Pawilony Handlowe	kotłownia Al.	Kotłownie Obj.20-24	Garaze Obj. AB-12	Garaze Obj. CD-28	Garaze Targowa. D-3	Garaze Targowa. ABC-16	Garaze G Bór -107
1	Odpis na fundusz remontowy 141 210,83 zł	340 013,25 zł	190 797,77 zł	410 140,20 zł	1 033 817,32 zł	75 610,46 zł	2 229 381,77 zł		45 181,68 zł	33 549,60 zł	45 420,00 zł	2 952,12 zł	Splata długu z poprzednich lat	1 199,88 zł	11 977,44 zł	23 995,20 zł
2	B.O. 2025r. -50 861,05 zł	112 639,00 zł	581 853,44 zł	-34 195,00 zł	-359 575,13 zł	0,00 zł	-158 924,07 zł	451 855,80 zł	-433 301,03 zł	-22 495,17 zł	-7 679,55 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 199,88 zł	-39 000,00 zł	13 245,20 zł
3	Splata pożyczki wewnętrznej G Bór lata, G Mor 3 lata 4									18 139,00 zł						
4	Środki do dyspozycji 90 349,88 zł	452 652,25 zł	772 651,21 zł	375 945,20 zł	674 242,19 zł	75 610,46 zł	2 070 457,70 zł	451 855,80 zł	-388 119,35 zł	29 193,43 zł	37 740,45 zł	2 952,12 zł	0,00 zł	2 399,76 zł	-27 022,56 zł	37 240,40 zł
5	Planowane wykonanie 249 197,62 zł	354 501,81 zł	334 590,17 zł	438 011,31 zł	737 579,50 zł	76 047,33 zł	2 258 693,27 zł		306 672,24 zł	0,00 zł	6 758,88 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	36 261,61 zł
6	Przewidywane saldo na koniec 2024r. -158 847,74 zł	98 150,44 zł	438 061,04 zł	-62 066,11 zł	-63 337,31 zł	-436,87 zł	-188 235,57 zł	451 855,80 zł	-694 791,59 zł	29 193,43 zł	30 981,57 zł	2 952,12 zł	0,00 zł	2 399,76 zł	-27 022,56 zł	978,79 zł
7	Saldo ogółem						303 103,34 zł									

Sporządził:
Na dzień 23.09.2024r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 14/2024 w dniu 17.09.2024r.